**Pozvánka**

na 17. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Žárovická 1642

Výbor Společenství vlastníků svolává 17. schůzi Shromáždění Společenství vlastníků Žárovická 1642.

Schůze se bude konat v pondělí **27. března 2023 v 19:00 hod. v kočárkárně** v suterénu domu.

Pro případ, že shromáždění vlastníků nebude schopno usnášení, svolávám náhradní schůzi shromáždění

na stejný den, stejné místo se začátkem v 19:15 hod.

Program schůze:

1. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Zpráva o činnosti výboru od dubna 2022
3. Zpráva o hospodaření za rok 2022, projednání, schválení zprávy a schválení roční účetní uzávěrky
4. Návrh rozpočtu na rok 2023 a jeho schválení
5. Odměny pro členy výboru - návrh
6. Různé, diskuze

Podklady k projednávaným bodům jsou zveřejněny na stránkách SVJ:

 <http://www.zarovicka1642.cz/aktuality/>

V Praze, 13. března 2023 za výbor SVJ

 Jakub Stickel v.r.

Přílohy k pozvánce:

k bodu 2 – Zpráva o činnosti výboru

Na 15. schůzi Shromáždění vlastníků společenství konané 27. dubna 2022 byl zvolen nový Výbor společenství vlastníků ve složení Miluše Trojanová, Jakub Stickel, Ondřej Baran a Tomáš Marel. Tentýž den byl zvolen předsedou Výboru Jakub Stickel.

Nový Výbor avizoval předání správy domu počínaje rokem 2023 odborné firmě. Na základě tohoto rozhodnutí Výbor zadal výběrové řízení, do kterého se přihlásilo 7 firem z 9 oslovených. Z těchto sedmi nabídek Výbor jednomyslně vybral nabídku firmy Optimcare, která byla jakožto nový správce schválena na 16. Schůzi Shromáždění vlastníků.

Dále se Výbor zabýval provozní poruchou obou plynových kotlů v říjnu 2022, kdy po opravě a výměně obou řídících jednotek dohodl změnu servisního technika stávající dodavatelské firmy Jikoterm a četnější revizní kontrolu na interval 2x ročně.

Výbor také založil spořící účet u Fio Banka a.s. s úročením 3% s neomezenou výší vkladu.

Další činnost byla v režimu činností nutných pro běžný provoz domu.

K bodu 3 - Zpráva o hospodaření za r. 2022, projednání a schválení zprávy a schválení roční účetní uzávěrky.

**Bilance SVJ 2022**

 rozpočet 2022

 příjem výdaj saldo

310 – příspěvky do FO a údržby 297576,- Kč 297576,- Kč 297576,- Kč

311 – zálohy na správu 39636,- Kč 39538,- Kč 39538,- Kč

314 – údržba a opravy -128000,- Kč 173592,81,-Kč -173592,81,- Kč

316 – správa k vyúčtování -35000,- Kč 24000,- Kč -24000,- Kč

317 – správa ostatní - 20450,- Kč 24497,- Kč -24497,- Kč

**Celkem 153762,- Kč 337114,- Kč 225089,81,- Kč 112024,21,- Kč**

**Analýza některých výdajů**

314 – údržba

vlastní údržba Šesták 14 400,00 Kč

benzín do sekačky 270,70 Kč

dokončení schodů 31 963,00 Kč

kalové koše do kanálů 1 065,00 Kč

klíče 180,00 Kč

kontrola plynového zařízení 1 300,00 Kč

osvětlovací tělesa 5 374,00 Kč

páska do protipožárních dveří 227,61 Kč

požární revize 3 590,00 Kč

sekání trávy 3 500,00 Kč

servis a oprava výtahu 15 674,50 Kč

servis a opravy kotlů 61 430,00 Kč

servis a opravy oken a dveří 31 060,00 Kč

údržba zeleně, hrábě, nůžky 3 558,00 Kč

**celkem 173 592,81 Kč**

316 - správa k vyúčtování

vlastní správa Staněk 24 000,00 Kč

317-správa ostatní

doména SVJ 748,99 Kč

odměny pro výbor a revizora účtů 6 000,00 Kč

ověření podpisu a kolek 2 090,00 Kč

pojistka dům 16 750,00 Kč

převod na spořicí účet SVJ 200,00 Kč

SIPO 1 708,00 Kč

**celkem 27 496,99 Kč**

Vyúčtování služeb 2021

 předpis zaplaceno dluh

přeplatky 136 105,00 Kč 136 105,00 Kč 0,00 Kč

nedoplatky 40 261,00- Kč 40 261,00 Kč 0,00 Kč

Zálohy nákladů na služby spojené s užíváním bytu vybrané k 31.12.2022 **703074,00 Kč**

Zůstatek na účtu SVJ ke dni 31.12.2022 **1 131 034,73 Kč**

k bodu 4 - Návrh rozpočtu na rok 2023 a jeho schválení.

Výbor SVJ navrhuje následující:

 příjem výdej saldo

310- příspěvky na provoz 297 576,00 Kč 0,00 Kč 297 576,00 Kč

311 – pojištění 0,00 Kč 17 105,00 Kč -17 105,00 Kč

313- SIPO 0,00 Kč 1 728,00 Kč -1 728,00 Kč

314 – údržba 0,00 Kč 100 000,00 Kč -100 000,00 Kč

316 – administrativa 0,00 Kč 2 000,00 Kč -2 000,00 Kč

317- správa 39 636,00 Kč 35 000,00 Kč 4 636,00 Kč

**Celkem 337 212,00 Kč 155 450,00 Kč 181 379,00 Kč**

Správa Optimcare 56 592,00 Kč

DPP p. Šesták 49 200,00 Kč

DPP Výbor 15 000,00 Kč

K bodu 5 - Odměny pro členy výboru

Výbor navrhuje ke schválení Shromáždění vlastníků odměny pro členy Výboru paní Trojanovou, pana Barana a pana Marela každému 1 000 Kč a panu Stickelovi 2 000 Kč s ohledem na čas a náklady pří řešení opravy kotlů.