

O společnosti OptimCare

Společnost OptimCare s.r.o., která vznikla roku 2007, je **součástí skupiny fondu OptimCare Group**, která vlastní nemovitosti a společnosti zabývající se správou nemovitostí po celé republice. Dalšími činnostmi jsou vývoj software pro online správu, a pronájem nemovitostí.

Tedy kromě standardního pojištění disponujeme i kapitálem a možnostmi přesahující jednu společnost, ke krytí nenadálých výkyvů a změn na evropském trhu, a kontinuitu Optimální Péče i pro případ změn vlastnictví společností, úmrtí majitelů, a podobně.

Společnost OptimCare s.r.o. má 23 zaměstnanců a roční obrát cca 20 mil. Kč. Zabývá se komplexní technickou, ekonomickou a administrativní správou a údržbou budov, a právním poradenstvím zejména pro vlastníky bytových a nebytových domů, Společenství vlastníků a Bytová družstva.

Vlastníkům, nájemníkům a členům výkonných výborů domů nabízíme možnost věnovat se pouze rozhodování o důležitých věcech týkajících se chodu domu, bez nutnosti zaobírat se rutinní administrativou, účetnictvím a technickou údržbou, řešením havarijních stavů, a optimalizovat tak svůj čas strávený prací pro dům.

Společnost také zajišťuje výběrová řízení na rekonstrukce společných částí budov včetně potřebných úředních povolení, dohlíží nad průběhem, a za takové rekonstrukce ručí. Dále nabízí zajištění státních dotací, technických auditů a pasportů domu k tomu potřebných, včetně zajištění hypotečního nebo stavebního úvěru.

Agenda týkající se správy je zpracovávána počítačovou technikou v online systému, takže veškeré ekonomické, administrativní a technické reporty (účetní závěrky, kontakty, přehledy plateb, pravidelné výkazy technické údržby a prohlídek, vyúčtování, revize, odečty, apod.) jsou k dispozici průběžně každý den, v sekci Vašeho domu na našich webových stránkách.

Činnost týkající se správy Vašeho domu je pod právním dohledem tak, abyste měli jistotu, že se jakékoliv naše/Vaše jednání či rozhodnutí není v rozporu se zákony České republiky. Právní poradenství též poskytujeme při běžném chodu domu, organizování shromáždění, řešení neplacení, sporů se subdodavateli, reklamací, apod. Spolupráce je také vhodná při transformaci z Družstva nájemníků na Společenství vlastníků.

Samozřejmostí je havarijní nonstop dispečink.

To vše poskytujeme Vám... domům v naší správě, tedy
v Optimální Péči :)