

Pozvánka

na 14. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Žárovická 1642

Výbor Společenství vlastníků svolává 14. schůzi Shromáždění Společenství vlastníků Žárovická 1642.

Schůze se bude konat v pondělí **9. března 2020 v 19:00 hod. v kočárkárně** v suterénu domu.

Pro případ, že shromáždění vlastníků nebude schopno usnášení, svolávám náhradní schůzi shromáždění na stejný den, stejné místo, začátek v 19,15 hod.

Program schůze :

1. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Zpráva o činnosti výboru od 13. schůze
3. Zpráva o hospodaření v r. 2019, projednání a schválení zprávy, schválení roční účetní závěrky
4. Návrh rozpočtu na rok 2020 a jeho schválení
5. Odměna pro členy výboru a revizora účtu
6. Různé, diskuse

Podklady pro projednání bodů 2. - 5. jsou zveřejněny na nástěnce a na stránkách SVJ:
<http://www.zarovicka1642.cz/aktuality/>

V Praze, 17. února 2020

za výbor SVJ
Antonín Staněk v.r.

Přílohy k pozvánce:

k bodu 2 – Zpráva o činnosti výboru

Na základě rozhodnutí 13. schůze výbor:

- Objednal a realizoval dodávku a montáž druhého zásobníku TUV o objemu 320 l. Tím se zvýšila zásoba TV na 740 l.
- Dohodl se 6-ti plátcí SIPO změnu plateb bezhotovostním převodem z účtu plátce a změnil smlouvu SIPO s Českou poštou na formu e-SIPO. Měsíční úspora za službu činí 120 Kč.
- Na základě nabídky firmy E.ON Energie a.s. rozhodl o neprodloužení smluv na dodávky plynu, resp. el. energie s firmami Pražská plynárenská a Pražská energetika. Uzavřel smlouvy s firmou E.ON na dodávku plynu od 12.10.2019 a na dodávky elektřiny od 1.1.2020. Obě smlouvy jsou na dobu určitou do 31.12.2021 a cena dodávek je zaručena po celou dobu trvání smlouvy. Odhadovaná výše úspor je cca 30 tis. ročně u plynu a 10 tis. ročně u el. energie.
- Ve věci rekonstrukce venkovního schodiště se nepodařilo sehnat žádného dodavatele. Poptávka byla zveřejněna na dvou poptávkových serverech, bez odezvy.
- Objednal a realizoval potřebné revize elektrorozvodů a kontrolu plynového rozvodu

k bodu 3 – hospodaření v r. 2019

Bilance SVJ 2019	rozpočet	skutečnost
310-příspěvky na provoz	337 212,00 Kč	337 212,00 Kč
311-pojištění	-13 736,00 Kč	-13 736,00 Kč
313-SIPO	-3 100,00 Kč	-1 969,20 Kč
314-údržba	-155 000,00 Kč	-164 618,00 Kč
3141-kotelna úvěr	-111 300,00 Kč	-111 288,00 Kč
315-náhrady	-3 000,00 Kč	-3 000,00 Kč
316-administrativa	-2 000,00 Kč	-47,00 Kč
317-jiná správa	-30 000,00 Kč	-24 749,00 Kč
celkem	19 076,00 Kč	17 804,80 Kč

Výběr příspěvků na provoz

pohledávky 2018	předpis 2019	celkem	vybráno	pohledávky 2019
0,00 Kč	337 212,00 Kč	337 212,00 Kč	337 212,00 Kč	0,00 Kč

Analýza některých výdajů

314-údržba

benzín do sekačky	200,00 Kč
sekání trávy Stichel	3 000,00 Kč
servis výtahu a pohotovostní oprava	10 825,00 Kč
přidání zásobníku TUV	114 588,00 Kč
klíče, vruty na schránky, posypová sůl, vapex, lepidlo, zářivková trubice	1 823,00 Kč
údržba záhonů odměna Šestáková	3 000,00 Kč
montáž parapetu byt č. 7	1 490,00 Kč
oprava parapetu v bytě č. 7 - pojistné plnění	-490,00 Kč
požární revize	4 310,00 Kč
kontrola plynu	1 250,00 Kč
vlastní údržba Šesták	13 200,00 Kč
oprava zdi po přemístění schránek	1 500,00 Kč
revize elektro a hromosvody	9 922,00 Kč
celkem	164 618,00 Kč

316-administrativa

poštovné	47,00 Kč
celkem	47,00 Kč

317-jiná správa

vlastní správa Staněk	24 000,00 Kč
doména SVJ 2019	749,00 Kč
celkem	24 749,00 Kč

Stav finančního majetku ke dni 31.12.2019

Zůstatek běžného účtu u Fio banky		905 177,42 Kč
závazky :	zůstatek úvěrového účtu u SSp ČS a.s.	-75 302,10 Kč
	saldo vyúčtování služeb 2019 cca	-138 000,00 Kč
Celkem		691 875,32 Kč

Vyúčtování služeb 2018

	předpis	zaplaceno	pohledávka
přeplatky	125 656,00 Kč	125 656,00 Kč	0,00 Kč
nedoplatky	2 895,00 Kč	2 895,00 Kč	0,00 Kč

K bodu 4 – rozpočet na rok 2019**Návrh rozpočtu na rok 2020**

	příjem	výdaj	saldo
310-příspěvky na provoz	337 212,00 Kč	0,00 Kč	337 212,00 Kč
311-pojištění	0,00 Kč	13 736,00 Kč	-13 736,00 Kč
313-SIPO	0,00 Kč	3 100,00 Kč	-3 100,00 Kč
314-údržba	0,00 Kč	140 000,00 Kč	-140 000,00 Kč
3141-kotelna úvěr (končí 9/2020)	0,00 Kč	77 000,00 Kč	-77 000,00 Kč
315-náhrady	0,00 Kč	3 000,00 Kč	-3 000,00 Kč
316-administrativa	0,00 Kč	2 000,00 Kč	-2 000,00 Kč
317-jiná správa	0,00 Kč	30 000,00 Kč	-30 000,00 Kč
celkem	337 212,00 Kč	268 836,00 Kč	68 376,00 Kč

plán údržby 2020

sekání trávy, výtah, požární revize, kontrola plynu, vlastní údržba	35 000,00 Kč
výměna bytových vodoměrů	65 000,00 Kč
jiné neplánové výdaje	40 000,00 Kč
celkem	140 000,00 Kč

Bytové vodoměry jsme měnili na podzim r. 2015 za cenu 26 tis. Kč. Při letošní výměně plánujeme osadit vodoměry s dálkovým odečtem (tak, jako už máme IRTN na topení). Od firmy ista Česká republika jsme dostali nabídku dvou typů vodoměrů za cca 65, resp. 95 tis. Kč. Druhý typ je přesnější a tedy také dražší. V rozpočtu navrhujeme levnější typ.

K bodu 5 – odměna pro členy výboru a revizora účtů

Navrhuje se, schválit odměnu pro členy výboru pp. Šestáka a Stickela a pro revizora účtů p. Mencla po 1.tis.Kč.