

Dohoda o provádění správy SVJ

Společenství vlastníků jednotek Žárovická 1642, Žárovická 1642, Praha 21 – Újezd nad Lesy, 19 016, IČ 289 76 622 (dále jen SVJ)

a

Antonín Staněk, nar. 12.10. 1949, bytem Žárovická 1642, 190 16 Praha 9 (dále jen správce)

uzavřeli následující dohodu :

Správce bude vykonávat správu SVJ a správu domu č.p. 1642, Žárovická 1642, Praha 9, která je v kompetenci výboru SVJ v rozsahu :

- Vedení evidence členů SVJ
- Vedení technické dokumentace domu, evidenčních listů jednotek, jejich aktualizace
- Evidence a objednávka revizí technických zařízení domu dle platných ČSN
- Zpracování a distribuce předpisů plateb příspěvků na provoz dle rozhodnutí shromáždění SVJ
- Evidence zaplacených plateb, zpracování přehledu pohledávek za členy SVJ
- Vedení evidence výdajů SVJ na správu, jejich analýza, sestava roční bilance hospodaření, pořízení a evidence výpisů z BÚ, vedení daňové evidence
- Zpracování a distribuce záloh na služby, jejich evidence a analýza
- Evidence faktur a plateb za služby spojené s užíváním jednotky, jejich analýza
- Vypracování ročního přehledu předpokládaných výdajů SVJ, návrh rozpočtu
- Jednání s institucemi státní správy, dodavateli služeb, pojišťovnou aj. dle rozhodnutí výboru SVJ
- Jednání s bankou, zadávání příkazů k úhradě, vyžádání podpisu druhého disponenta
- Provádění provozních prohlídek výtahu dle příslušné ČSN
- Provádění jednoduché údržby v domě, případně objednávka údržby a oprav dle rozhodnutí výboru SVJ
- Nákup drobného materiálu pro údržbu domu a pozemků dle rozhodnutím výboru SVJ

Na úhradu nákladů spojených s touto činností bude správci poskytnuta paušální náhrada ve formě snížení (bonifikace) platby záloh na služby jednotky 1642/16 ve výši 2 000,- (dva tisíce) Kč měsíčně. Bonifikace bude zahrnuta do vyúčtování služeb. V této náhradě jsou obsaženy náklady správce na užívání vlastního telefonu, jízdné MHD, používání vlastního automobilu, náklady na internetové připojení, používání vlastního PC a softwaru.

Dohoda se uzavírá s platností od 1. července 2011 na dobu neurčitou, případné změny musí být písemné formou dodatku. Platnost dohody skončí dohodou stran, nebo výpovědí jedné strany. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V Praze dne : 15. 6. 2011

za SVJ : Jakub Stíckel, místopředseda výboru

Jan Šesták, člen výboru

správce : Antonín Staněk

Společenství vlastníků Žárovická 1642
Žárovická 1642
190 16 Praha - Újezd nad Lesy
IČ: 289 76 622

