

Zápis

Z 10. schůze shromáždění Společenství vlastníků Žárovičká 1642 dne 4. 10. 2016

Přítomni: dle presenční listiny (přítomno 14 vlastníků, zastoupeno na základě plné moci 4 vlastníci, 64,54 % podílů)

Program schůze:

1. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Zpráva o činnosti výboru od 9. schůze
3. Schválení nových stanov společenství
4. Různé, diskuse

Schůze začala v 19:00 hod.

k bodu 1.

Schůzi předsedal předseda výboru Antonín Staněk, který byl zároveň zvolen zapisovatelem. Ověřovateli zápisu byli zvoleni pánové Michal Mencl a Josef Stříbrský. Předsedající konstatoval přítomnost 10-ti vlastníků a předložil plné moci k zastupování dalších 4 vlastníků. Celkem tedy byli přítomni nebo zastoupeni vlastníci s podílem 64,54 %; a tedy konstatoval schopnost schůze přijímat rozhodnutí.

k bodu 2.

Předsedající přednesl zprávu o činnosti výboru SVJ od minulé schůze shromáždění (14. 3 2016), text zprávy je v příloze pozvánky. Zprávu doplnil o informaci o probíhajícím insolvenčním řízení společnosti Rohožník spol. s r.o. Sdělil, že pohledávka SVJ za tímto dlužníkem byla insolvenčním správcem přijata v plné výši. Konstatoval mizivou pravděpodobnost uspokojení pohledávky vzhledem k celkové výši uplatněných pohledávek v řízení a sdělení insolvenčního správce, že dlužník nedisponuje žádným majetkem, z něhož by bylo možno pohledávky uspokojit. Diskuse ke zprávě nebyla. Přítomní vzali zprávu na vědomí bez hlasování.

k bodu 3.

Předsedající opakoval právní argument pro nutnost změny, Stanov a zmínil některé zásadní změny. Diskuse k věci nebyla, pro přijetí hlasovali všichni přítomní a zastoupení vlastníci.

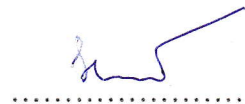
k bodu 4.

Pan Stříbrský přednesl názor, že by bylo třeba vymalovat prostory chodeb a schodišť, zejména vstupního prostoru a zmínil též potřebu výměny podlahové krytiny v těchto prostorách. Bylo dohodnuto, že věc bude prodiskutována na příští schůzi Shromáždění a případně zařazena do rozpočtu na rok 2017. Jiná diskuse nebyla

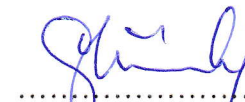
Schůze skončila v 19,35 hod.

V Praze, 4. 10. 2016

zapisovatel: Antonín Staněk



ověřovatelé zápisu: Josef Stříbrský



Michal Mencl



Přílohy:

1. Pozvánka
2. Listina přítomných
3. Usnesení shromáždění

Kompletní text je zveřejněn též na stránkách Společenství vlastníků na adrese:
<http://www.zarovicka1642.cz/dokumenty/>

Pozvánka

na 10. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Žárovická 1642

Výbor Společenství vlastníků svolává 10. schůzi Shromáždění Společenství vlastníků Žárovická 1642.

Schůze se bude konat v úterý, dne **4. října 2016 v 19:00 hod. v kočárkárně** v suterénu domu.

Pro případ, že shromáždění vlastníků nebude schopno usnášení, svolávám náhradní schůzi shromáždění na stejný den, stejné místo, začátek v 19,15 hod.

Program schůze :

1. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Zpráva o činnosti výboru od 9. schůze
3. Schválení nových stanov společenství
4. Různé, diskuse

Podklady pro projednání bodů 2. a 3. jsou zveřejněny na nástěnce.

V Praze, 13. září 2016

za výbor SVJ
Antonín Staněk v.r.

Přílohy k pozvánce:

k bodu 2 – Zpráva o činnosti výboru

1. Na základě rozhodnutí 9. schůze výbor:

- zadal zakázku na doplnění střešního okna světlíku schodiště o dálkově ovládané otevírání. Bylo namontováno zařízení s vlastním solárním zdrojem energie a s funkcí samočinného zavření při dešti. Zakázku realizovala firma Jan Žížala za cenu 20 953 Kč.
- zadal výrobu, dodávku a montáž mříží ke zřízení prostoru pro kola nebo kočárky pod schodištěm. Ze tří nabídek byla vybrána nejlevnější a náklady činily 9 400 Kč.
- objednal seřízení STA. Do systému byl doplněn filtr pro odclonění rušivého signálu pro šíření internetu. Náklady činily 3 780 Kč.
- Diskutovanou úpravou vstupního prostoru se výbor nezabýval.

2. Byly provedeny povinné revize komínů a požární ochrany.

k bodu 3 – Stanovy SVJ

Podle nového občanského zákoníku jsou společenství vlastníků povinna do konce roku 2016 uvést své stanovy do souladu s občanským zákoníkem. Výbor využil nabídky advokátní kanceláře a stávající stanovy nechal předělat. Návrh stanov je již několik týdnů k nahlédnutí na nástěnce SVJ a také na stránkách SVJ: svjarovicka.1642.cz Pro přijetí návrhu je třeba souhlas 75 % přítomných vlastníků, není třeba účast notáře.

Listina přítomných

vlastníků jednotek na jednání shromáždění Společenství vlastníků Žárovická 1642, se sídlem Praha 9, Újezd nad Lesy, Žárovická 1642, 190 16, IČ 289 76 622, zapsaným v rejstříku společenství vlastníků vedeném Městským soudem v Praze, konaném dne:

4. října 2016

Poř. č.	jedn. č.	vlastník, spoluvlastníci, podíl, SJM	podíl na spol. částech	podpis
1	1	Lea Oberleitnerová	3,24%	
2	2	Anna Kocourková	4,11%	
3	3	Zlataše Ryplová	4,11%	
4	4	Dagmar Svobodová	4,11%	
5	5, 101	Halyna Fléglová a Zdeněk Flégl, SJM	5,16%	
6	6, 104	Květuše Šestáková a Jan Šesták, SJM	5,16%	
7	7	Ladislava Fišerová a Miroslav Fišer, SJM	4,11%	
8	8	Marek Kempný	4,11%	
9	9	Dvořáková Petra, podíl 1/2 a Dvořák Daniel, podíl 1/2	4,11%	
10	10	Andrejsová Renata, podíl 1/2 a Mošna Vratislav, podíl 1/2	4,11%	
11	11	Jan Třasák	4,11%	
12	12	Jaruška Stříbrská a Josef Stříbrský, SJM	4,11%	
13	13	Ivana Pechová a Jaroslav Pecho, SJM	4,11%	
14	14	Pavel Štrébl	4,11%	

15	15	Michal Mencl	4,11%	<i>M. Mencl</i>
16	16, 103	Antonín Staněk	5,16%	<i>A. Staněk</i>
17	17	Vondráková Miluše	5,48%	<i>M. Vondráková</i>
18	18	Baranová Michaela a Baran Ondřej, SJM	5,48%	<i>M. Baranová</i>
19	19	Lenka Stickelová, podíl 1/2 Jakub Stickel, podíl 1/2	5,02%	<i>L. Stickelová</i>
20	20	Jana Nulíčková, podíl 1/2 Dušan Nulíček, podíl 1/2	5,02%	<i>J. Nulíčková</i>
21	21	Stanislava Fürstová a Karel Fürst, SJM	4,97%	<i>S. Fürstová</i>
22	22	Katarína Mičková a Erik Mičko, SJM	4,97%	<i>K. Mičková</i>
23	102	Vorlová Ludmila a Vorel Jiří, SJM	1,05%	<i>L. Vorlová</i>

nebo zastoupen

Celkem přítomno

14

vlastníků s celkovým podílem

64,54

Plná moc

My, manželé

Katarína Mičková, nar.: 7. 5. 1978

a

Erik Mičko, nar.: 11. 8. 1980

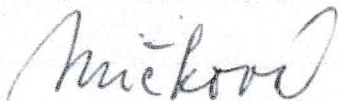
oba bytem Žárovická 1642, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9

zmocňujeme tímto

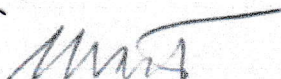
pana Antonína Staňka, nar. 12.10.1949, bytem Žárovická 1642, Praha21 – Újezd nad Lesy
k zastupování na 10. schůzi Shromáždění společenství vlastníků Žárovická 1642, konané dne
4.10.2016.

V Seisberg-Pirka dne : 21. 9. 2016

Katarína Mičková:



Erik Mičko:



Plnou moc přijímám:

Antonín Staněk:



Plná moc

Já, vlastník jednotky 1642/14, člen Společenství vlastníků Žárovická 1642,

Pavel Štrébl, nar.: 12. 5. 1976 bytem : Všenorská 1112, Dobřichovice, 252 29

zmocňuji tímto

pana Antonína Staňka, nar. 12.10.1949, bytem Žárovická 1642, Praha21 – Újezd nad Lesy
k zastupování na 10. schůzi Shromáždění společenství vlastníků Žárovická 1642, konané dne
4.10.2016.

V Praze, dne : 4. 10. 2016

Pavel Štrébl 

Plnou moc přijímám.

Antonín Staněk:



Plná moc

Já vlastnk jednotky 1642/17, členka Společenství vlastníků Žárovická 1642,

Mgr. Miluše Vondráková

zmocňuji tímto

pana Antonína Staňka, nar. 12.10.1949, bytem Žárovická 1642, Praha21 – Újezd nad Lesy
k zastupování na 10. schůzi Shromáždění společenství vlastníků Žárovická 1642, konané dne
4.10.2016.

V Praze, dne :

Mgr. Miluše Vondráková



Plnou moc přijímám.

Antonín Staněk:



Plná moc

Já, vlastník jednotky 1642/19, člen Společenství vlastníků Žárovická 1642,

Jakub Stickel, bytem Žárovická 1642, Praha 21 – Újezd nad Lesy, 190 16

zmocňuji tímto

pana Antonína Staňka, nar. 12.10.1949, bytem Žárovická 1642, Praha21 – Újezd nad Lesy
k zastupování na 10. schůzi Shromáždění společenství vlastníků Žárovická 1642, konané dne
4.10.2016.

V Praze, dne : 4. 10. 2016

Jakub Stickel



Plnou moc přijímám.

Antonín Staněk:



Usnesení

10. schůze shromáždění Společenství vlastníků Žárovičká 1642 ze dne 4. 10. 2016.

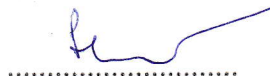
Shromáždění Společenství vlastníků Žárovičká 1642 schvaluje předložený návrh Stanov společenství.

Návrh byl schválen všemi přítomnými či zastoupenými vlastníky, kteří představují 64,54% vlastnických podílů.

V Praze, 4. 10. 2016

zapisovatel:

Antonín Staněk



ověřovatelé zápisu:

Josef Stříbrský



Michal Menci

