

## Zápis

ze 4. schůze výboru Společenství vlastníků Žárovická 1642 dne 24.11.2011

**Přítomni: Staněk, Stickel, Šesták, Vorel**

Program schůze :

1. Posouzení nabídek na poskytnutí úvěru a výběr poskytovatele.

Schůze začala ve 19:00 hod.

Předseda výboru předložil nabídky na poskytnutí úvěru, které předložily :

1. Československá obchodní banka a.s.
2. Modrá pyramida stavební spořitelna
3. Uni Credit Bank Czech Republic, a.s.

### Porovnání nabídek :

poskytovatel úvěru	ČSOB	Modrá pyramida	Uni Credit Bank
cena investice	<b>990 tis. Kč</b>	<b>990 tis. Kč</b>	<b>990 tis. Kč</b>
vlastní zdroje	190 000 Kč	190 000 Kč	190 000 Kč
<b>úvěr</b>	<b>800 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>	<b>800 000 Kč</b>
nabízené úročení	3,29% fix	3,99% fix	4,50%, fix 3 roky
měsíční splátka	10 050 Kč	9 938 Kč	9 939 Kč
počet splátek	90	96	96
splátky celkem	904 500 Kč	954 048 Kč	954 144 Kč
z toho úrok	104 500 Kč	154 048 Kč	154 144 Kč
poplatek za poskytnutí	5 000 Kč	16 000 Kč	5 000 Kč
další poplatky	24 000 Kč	4 800 Kč	28 800 Kč
poplatky za BÚ	14 400 Kč	0 Kč	18 240 Kč
navýšení celkem	<b>147 900 Kč</b>	<b>178 848 Kč</b>	<b>206 184 Kč</b>

Další podmínky pro poskytnutí úvěru jsou srovnatelné.

Na základě usnesení 4. schůze shromáždění Společenství vlastníků ze dne 25.10.2011, které zmocnilo výbor k výběru poskytovatele podle kritéria nejnižších nákladů na úvěr a k uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru, vybral výbor nabídku ČSOB a pověřil předsedu výboru dalším jednáním.

Schůze skončila v 19:30 hod.

V Praze, 24.11.2011

zapsal:

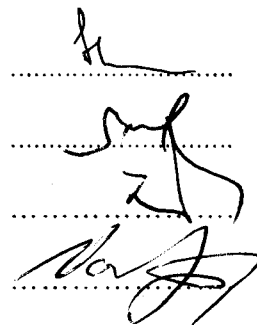
Antonín Staněk

podpisy přítomných:

Jakub Stickel

Jan Šesták

Jiří Vorel



## Usnesení

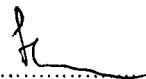
4. schůze výboru Společenství vlastníků Žárovická 1642 dne 24.11.2011

Na základě zmocnění Usnesením 4. schůze shromáždění společenství vlastníků Žárovická 1642 ze dne 25.10.2011 výbor společenství :

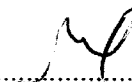
1. Vybírá nabídku na poskytnutí úvěru na stavbu domovní plynové kotelny (investiční akci) předloženou Československou obchodní bankou a.s. jako nejvýhodnější.
2. **Schvaluje přijetí úvěru** ve výši do 1 000 000 Kč od Československé obchodní banky, a. s. se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5; IČ: 00001350 (dále "ČSOB") za účelem financování investiční akce.
3. Zmocňuje předsedu výboru k dalšímu jednání s ČSOB v dané věci.

V Praze, 24.11.2011

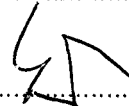
Antonín Staněk, předseda výboru



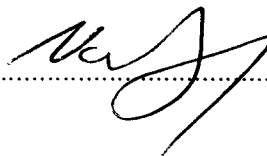
Jakub Stickel, místopředseda výboru



Jan Šesták, člen výboru



Jiří Vorel, člen výboru



Přílohy :

1. Usnesení 4. schůze shromáždění společenství vlastníků ze dne 25.10.2011 - originál
2. Listina přítomných na 4. schůzi shromáždění společenství vlastníků dne 25.10.2011 – ověřená kopie
3. Záznam o hlasování 4. schůze shromáždění společenství vlastníků ze dne 25.10.2011 – ověřená kopie