

## Zápis

ze 2. schůze shromáždění Společenství vlastníků Žárovická 1642 dne 24.11.2009

Přítomni: dle presenční listiny (69 % hlasů)

Program schůze :

1. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Stanovení způsobu výpočtu a výše příspěvku na provoz domu
3. Stanovení způsobu rozúčtování nákladů na služby, spojené s užíváním jednotky
4. Rozhodnutí o používání běžného účtu BD Rohožník
5. Stanovení odměny pro správce (BD Rohožník 1642)
6. Schválení „Mandátní smlouvy o správě domu“

Schůze začala v 19:00 hod.

k bodu 1.

Schůzi předsedal zástupce pověřeného vlastníka (BD Rohožník 1642) Antonín Staněk, který byl zároveň zvolen zapisovatelem. Ověřovatelem zápisu byla zvolena paní Radana Nováková.

Předsedající konstatoval přítomnost 69% vlastníků a tedy schopnost schůze přijímat rozhodnutí.

k bodu 2.

- a) Vzhledem k tomu, že nebyli přítomni všichni vlastníci, nemohla být přijata dohoda o způsobu stanovení výpočtu příspěvků na provoz domu podle §15 zákona č. 72/1994. Tato dohoda bude uzavřena písemně a stane se přílohou tohoto zápisu. (Odchylně od § 15 odst. (1) zákona č. 72/1994 Sb. budou platit vlastníci jednotek příspěvek podle majetkového podílu zvýšeného o výměru výhradně užívaných částí společných prostor domu (lodžie, terasa, sklepní kóje apod.))
- b) Výše příspěvku byla schválena ve výši 14 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

k bodu 3.

- a) Náklady na teplo pro vytápění se rozúčtují podle vyhl. 372/2001 Sb. Poměr základní a spotřební složky se stanoví ve výši 50:50. Nejnižší teplota pro vytápění se stanoví v souladu s Občanským zákoníkem na 17°C (min. 76 % průměru zúčtovací jednotky). Vzhledem k tomu, že měření spotřeby tepla v nově postavených jednotkách není kompatibilní se stávajícími poměrovými indikátory spotřeby tepla v původních bytech, budou jednotky č. 1642/17 – 1642/22 samostatnou účtovací jednotkou. Spotřeba tepla pro vytápění těchto jednotek bude stanovena ze součtu základní složky podle podílu započitatelné plochy, tj. 34

% základní složky a ze spotřební složky dle odečtu měřidla zvláště instalovaného pro nově postavené jednotky. Nebude-li měřidlo instalováno, bude celá spotřeba tepla v nových jednotkách stanovena podílem započitatelné plochy.

- b) Náklady na teplo pro ohřev TUV, distribuci TUV, vodné a stočné se rozúčtují podle vyhl. 372/2001 Sb. Poměr základní a spotřební složky se stanoví ve výši 30:70.
- c) Náklady na osvětlení společných prostor, úklid domu a pozemku, likvidaci komunálního odpadu a provoz výtahu se rozúčtují podle počtu osob užívajících jednotku násobeným počtem měsíců užívání. Jednotky umístěné v 1.PP a 1.NP se na nákladech na provoz výtahu nepodílejí.
- d) Náklady na provoz STA se rozúčtují rovným dílem na jednotku, STA vybavenou.

k bodu 4.

Shromáždění souhlasí, aby SVJ do doby volby výboru běžný účet nezřizovalo a byl používán BÚ BD Rohožník 1642. Příjmy a výdaje SVJ budou evidovány samostatně v rámci jednoduchého účetnictví.

k bodu 5.

Shromáždění souhlasí s výší poplatku správci, BD Rohožník 1642, ve výši 120,- Kč/jednotka/měsíc, t.j. 3 120,- Kč měsíčně. Správce ponese náklady na provoz běžného účtu, veškerou administrativu, telefony, náklady na inkaso nájemného. Náklady na pojištění domu, nájem parkoviště a na jiné činnosti pro SVJ ponese SVJ.

k bodu 6.

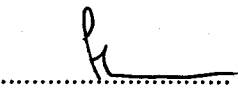
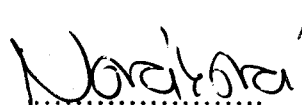
Shromáždění schválilo návrh Mandátní smlouvy o zajišťování správy společných částí domu s BD Rohožník 1642 tak, jak byla předložena. Smlouva je přílohou tohoto zápisu.

Schůze skončila ve 20:00 hod.

V Praze, 24.11. 2009

předsedající a zapisovatel: Antonín Staněk

ověřovatel zápisu: Radana Nováková

  
.....  
  
.....

Přílohy :

1. Dohoda vlastníků u způsobu výpočtu příspěvků na správu domu
2. Mandátní smlouva o zajišťování správy společných částí domu